

Caso de Estudio



1217 Main Street

DALLAS, TEXAS

Desarrollador

Headington Cos.

Arquitecto:

5G Studio Collaborative, Dallas

Tipo de Vidrio

Vidrio Solarban® 90

Vidrio Ultra Claro Starphire®

Procesador

Oldcastle BuildingEnvelope® Grand Prairie, Texas

Instalador

Alliance Glazing Technologies

Irving, Texas

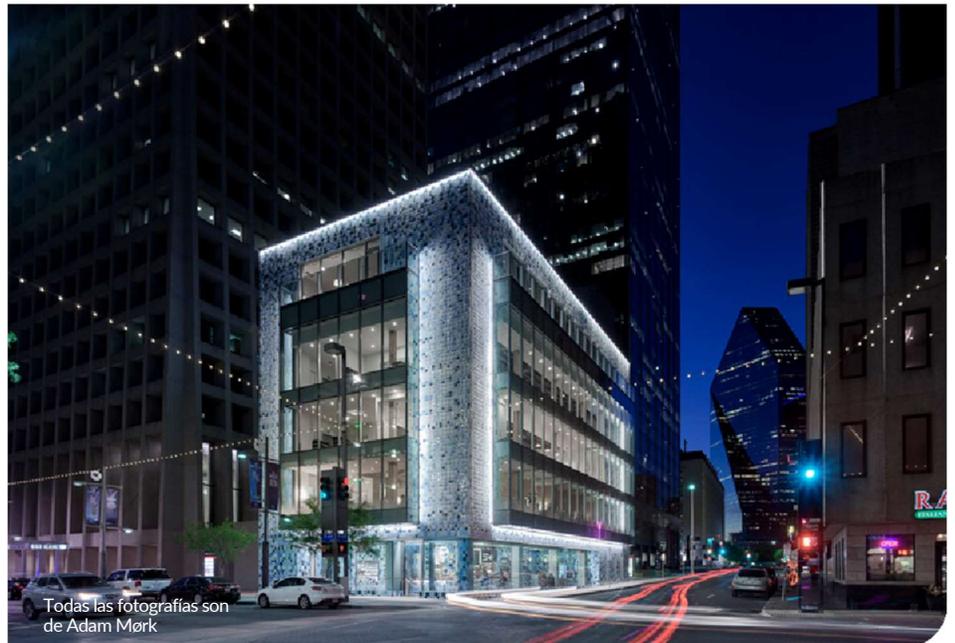


ANTECEDENTES DEL PROYECTO

El Guardian Savings Bank de 1958, situada en el centro de Dallas, ha sufrido los efectos adversos de dos incendios diferentes en los últimos años. En lugar de demoler el propietario del edificio, Headington Cos., decidió conservar el núcleo y el armazón e infundir nueva vida al 1217 de Main Street con una llamativa fachada de mosaico. Al final, el proyecto de reutilización adaptativa obtuvo la distinción de las 10 mejores estructuras de Dallas según el crítico de arquitectura del Dallas Morning News, Mark Lamster.

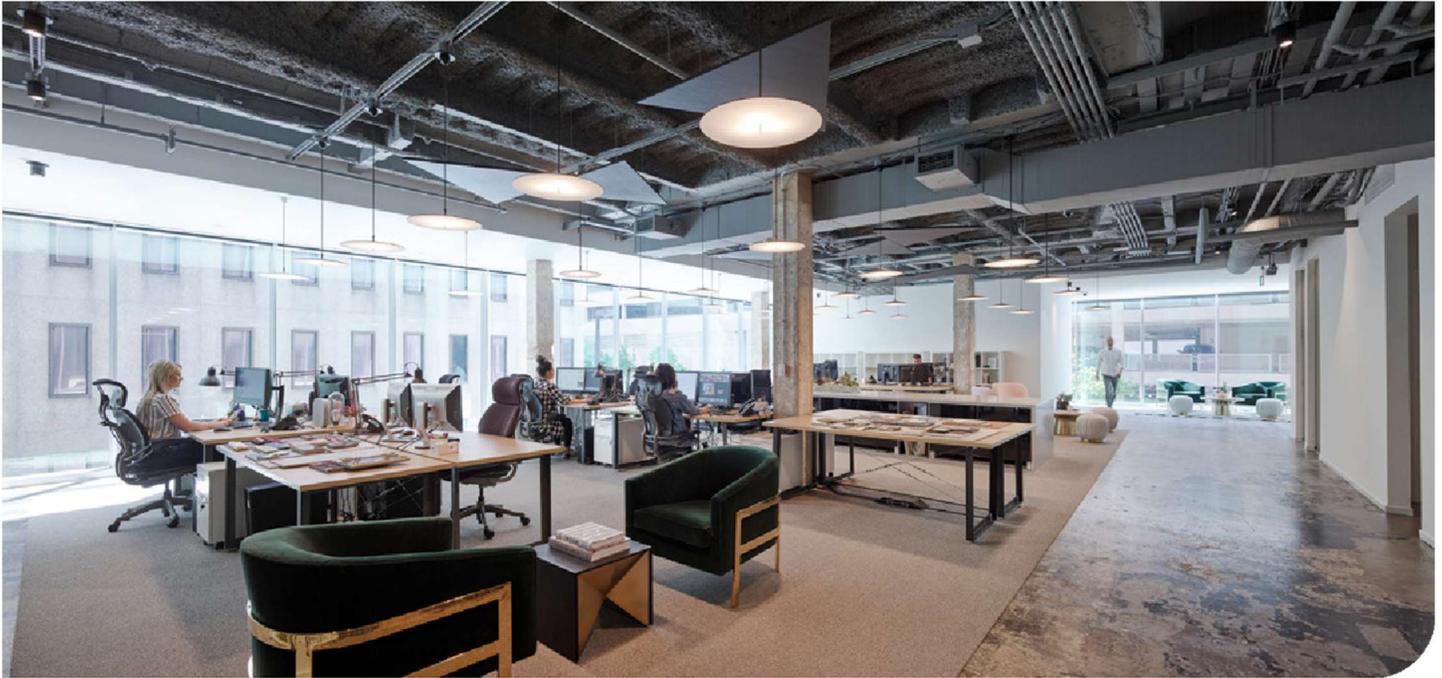
Con el fin de convertir el edificio en ruinas en un activo urbano, se recurrió al conocido artista y becario de la Fundación Macarthur Jorge Pardo para que diseñara la fachada de azulejos vidriados hechos a mano. Para realzar de forma óptima las seis tonalidades de azul del colorido mosaico que bordea el sistema de muro cortina, era esencial elegir el vidrio adecuado.

"Se consideraron varias opciones y después de revisarlos todos en combinación con las baldosas artísticas del edificio, se seleccionó el vidrio Solarban® 90 Starphire® por su claridad, reflexión y ausencia de color",



Todas las fotografías son de Adam Mørk

El vidrio Solarban® 90 Starphire® de Vitro Vidrio Arquitectónico realiza la fachada de baldosas de cerámica vidriada hecha a mano en el 1217 de Main Street, en el centro de Dallas.



Los transeúntes pueden apreciar la actividad dentro de la panadería, la cafetería, el economato, la empresa de diseño de interiores y la sede de 5G Studio Collaborative del edificio de cinco plantas a través del nítido vidrio Solarban® 90 Starphire®.

explica Yen Ong, AIA, NCARB, LEED AP, arquitecto principal del proyecto con 5G Studio Collaborative, cuya empresa con sede en Dallas diseñó el edificio y ocupa las tres plantas superiores. Al final, la selección del acristalamiento funcionó muy bien con la paleta de materiales del proyecto".

El vidrio Ultra Claro Starphire® bajo en hierro de Vitro Vidrio Arquitectónico ofrece una claridad líder en la industria, mientras que el vidrio Solarban® 90 ofrece un control solar de alto rendimiento. Unidas en una pieza de vidrio aislante (IGU) estándar de una pulgada, bloquean el 77% de la energía térmica del sol y consiguen una estética cristalina con una transmitancia de luz visible (VLT) del 54%. "Esto nos permitió ofrecer un edificio que es tan atractiva como eficiente", añadió Ong.

A lo largo del proceso de diseño, los arquitectos utilizaron el modelado en 3D. La visualización del proyecto ayudó a afinar el diseño general.

Hoy en día, el vidrio Solarban® 90 Starphire® que va del suelo al techo muestra el ajeteo del interior. El edificio revitalizado alberga una panadería, una cafetería y un economato en la planta baja, una empresa de diseño de interiores en la segunda planta y las oficinas de 5G en la superior.

Ganador del premio "Best of Design" del Architect's Newspaper por la renovación de un edificio, la revista declaró: "El 1217 de Main Street se ha convertido en un nuevo punto de referencia y funciona como puerta de entrada a la revitalizada ciudad de Dallas". Main Street."

Para conocer más sobre el producto Solarban® 90, Starphire®, visita www.vitroarquitectonico.com o escríbenos a arquitectonico@vitro.com